



ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesteri Hivatal

Adóügyi Főosztály

1034 Budapest, Zápor u. 27.

ADÓBEVÉTELI TERV A 2016-OS ÉVRE

az Adóügyi Főosztály által nyilvántartott és beszedendő helyi adókról, gépjárműadóról, valamint egyéb bevételekről.

Ügyiratszám: III/B-2356-1/2016

A 2016. évben várható bevételek tervezésekor elsődlegesen a rendelkezésre álló tényszerű, objektív adatokat vettem figyelembe. Az építményadó és telekadó bevételi tervének készítésekor a törzsállományban szereplő adóköteles alapterületet tekintetem irányadónak. A 2016. évi nyitó törzsállományt meghaladó, nagyságrendileg 68 millió Ft többletbevétel az adóellenőrzésekből, valamint a hátralékok végrehajtásából teremthető elő. Így a 2016-os adóévre **építményadóban 2.725 millió Ft, míg telekadóban 425 millió Ft adóbevétellel kalkuláltam.**

Az **idegenforgalmi adóból**, az **egyéb, az idegen** számlák bírság bevételeiből, illetve **magánszemély kommunális adóból**, valamint a **talajterhelési díjből** származó bevétel tervezésénél a 2015-ös bevételeket tekintetem irányadónak, így a bevételi tervben **90 millió Ft., 25 millió Ft és 5 millió Ft** bevétellel számoltam.

A **gépjárműadó** kivetésben a 2015-ös évhez képest a jogszabályi környezetben nem történt érdemi változás, így itt is a 2015-ös bevételeket tekintetem irányadónak, ezért **370 millió Ft-bevétellel** terveztem.

A **bírság + pótlék** tervezésénél az elmúlt három év bevételeinek átlagát tekintetem irányadónak, így itt **80 millió Ft-tal** terveztem.

Összefoglaló táblázat a 2016-os adóbevételi tervről:

ADÓNEM	BEVÉTELI TERV 2016 (millió Ft)
ÉPÍTMÉNYADÓ	2725
GÉPJÁRMŰADÓ 40%	370
TELEKADÓ	425
IFA	90
BÍRSÁG + PÓTLÉK	80
EGYÉB + IDEGEN + KOMMUNÁLIS ADÓ	25
TALAJTERHELÉSI DÍJ	5
ÖSSZESEN	3720

ÉPÍTMÉNYADÓ LAJSTROM 2015.11.25.

Építmény típusa	Terület (m ²)*	Mérték (Ft/m ² /év)	Bevétel (millió)	Összes Bevétel (millió)
A zenés táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti zenés táncos rendezvények céljára használt – a kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott kivételekkel –, legalább 250 fő befogadására alkalmas épületek, épületrészek	310.565	1848	573,9	2.657,8
A Római-parton (Aranyhegyi-patak – Nánási út – Királyok útja – Barát-patak – Duna folyam által határolt terület) lévő épületek, épületrészek				
A 3000 m ² -t meghaladó - a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott - bevásárlóközpontok, üzletek				
Általános	1.259.270	1600	2.014,8	
Magánszemély garázs, csónaktároló	127.850	400	51,1	
Háromhegyek	3.966	1200	4,7	
Külterületi építmény	21.895	400	8,7	
-1 alatti garázs	45.957	100	4,6	

TELEKADÓ LAJSRTOM 2015.11.25.

	Terület (m ²)*	Mérték (Ft/m ² /év)	Bevétel (millió)	Összes Bevétel (millió)
A 3000 m ² -t meghaladó - a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott - bevásárlóközpontok, üzletek	60.762	330	20	424,3
Magánszemély belterület beépítésre szánt	298.135	100	29,8	
Magánszemély külsőterület beépítésre szánt	6.196	80	0,5	
Nem magánszemély belterület beépítésre szánt	2.080.563	160	332,9	
Nem magánszemély belterület beépítésre nem szánt	217.646	40	8,7	
Nem magánszemély külsőterület beépítésre szánt	318.812	100	31,9	
Nem magánszemély külsőterület beépítésre nem szánt	54.780	10	0,5	

BEVÉTELI LIKVIDTERV:

HÓNAP	BEVÉTEL (millió Ft)
március	1.400
szeptember	1.320
a többi 10 hónap	10x100=1.000
Összesen:	3.720

Budapest, 2016.01.21.



Dr. Urbán Péter
Adóügyi Főosztályvezető